

# handelen in strijd regels ruimtelijke ordening publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Nijmegen</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Openbaar Lichaam gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Regio Nijmegen</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240923 01128 000 (ingediend op 23-09-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

**Projectomschrijving**

Realiseren van een sportstudio en geven van workshops/trainingen

## Locatie

**Adres**

Griftdijk 127, 6515AE Nijmegen

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

5.1.2e

5.1.2e vuld antwoord

**Handelsnaam**

5.1.2e

**RSIN**

-

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

5.1.2e

5.1.2e

**Huisnummer**

5.1.2e

**Huisletter**

5.1.2e

**Huisnummertoevoeging**

5.1.2e

**Postcode**

5.1.2e

5.1.2e

**Plaats**

5.1.2e

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

5.1.2e

### Contactpersoon

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Graag vragen wij een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van een kleine sportstudio en het geven van workshops en lezingen.

Wij hebben deze aanvraag eerder ingediend voor het pand 125 aan de griftdijk, maar zouden we graag willen krijgen voor het pand ernaast nummer 127.

zaaknummer: W.Z23.102577.01

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

In het omgevingsplan staat ons bedrijf zoals deze bekend is bij de KVK niet in het Staat van Bedrijfsactiviteiten Model Nijmegen.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Graag vragen wij een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van een sportstudio en het geven van workshops en lezingen. Deze activiteiten zullen losstaan van elkaar.

Het idee is om op de begane grond een sportplek te creëren, waar personal training of (specialistische) small group trainingen gegeven worden (zoals 60+ krachttraining, zwangerschapstrainingen of postnataal herstel). Deze trainingen zullen nooit groter zijn dan 6 personen, maar kunnen over de gehele dag/avond plaatsvinden.

Op de bovenverdieping willen we een workshop ruimte maken, waar leefstijltrainingen/workshops gegeven kunnen worden aan 8-12 personen of informatie bijeenkomsten voor Zwangeren/net bevallen vrouwen. Deze kunnen ook in het weekend plaatsvinden.

Eventueel het 1 op 1 behandelen door een fysio/masseuse.

Juist deze expertise is op dit moment nodig in Nijmegen-Noord/Oosterhout en zal zorgen dat mensen fitter kunnen worden.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Wij zien geen gevolgen van het afwijken van de regels in het omgevingsplan. De meeste van onze klanten zullen op de fiets komen en heeft dus ook geen gevolgen op de drukte van verkeer.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

**Vooroverleg**

**Heeft u vooroverleg gehad over uw idee of plan?**

Nee

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Project-milieueffectrapport

*Geen documenten.*

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3